

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej

Prace nad nowym planem miejscowym w obszarze położonym w północnej części Knurowa zostały podjęte na mocy uchwały nr XII/153/15 Rady Miasta Knurów z dnia 3 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej. Obszar planu ograniczają trzy ulice wymienione w uchwale: ul. Gen. Jerzego Ziętka, ul. Szpitalna, ul. 26. Stycznia, od strony północno-wschodniej granica tego planu przylega do osiedla domków jednorodzinnych. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 4,2 ha.

Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są korekty umożliwiające realizację zagospodarowania terenu w oparciu o kontynuację przeznaczeń pod funkcje usługowe, ustalone w poprzednio obowiązujących dokumentach planistycznych¹ oraz dopuszczenie na pozostałej części planu funkcji mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej. W stosunku do terenów w obowiązującym mpzp oznaczonych symbolem przeznaczenia "U" (tereny usług), w obecnie sporządzanym projekcie planu wprowadzone zostały następujące zmiany:

- 1) uściślono rodzaje usług dopuszczonych na poszczególnych terenach, w tym zasięg terenów, gdzie istnieje możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) wyeliminowano możliwość lokalizacji:
 - mieszkań dla właścicieli i administratorów obiektów, na rzecz ustalenia przeznaczenia jednofunkcyjnego;
 - usług publicznych (stosownie do wniosków wynikających z analizy struktury własności gruntów);
 - działalności produkcyjnych, w związku z dopuszczeniem realizacji tego rodzaju funkcji na obszarze sąsiedniego "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26. Stycznia", obejmującego tereny w granicach strefy aktywizacji gospodarczej w Knurowie. W obszarze dopuszcza się wyłącznie drobną wytwórczość²;

¹ Obszar sporządzenia projektu planu na całej powierzchni objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXI/189/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knurowa w rejonie ulic gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ul. Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy gminami Knurów i Gliwice (publikacja: Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 12 z 24.03.2000 r., poz. 129); miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIV/662/10 Rady Miasta Knurów z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia (publikacja: Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r., Nr 75, poz. 1230.).

² zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 pkt 13 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej

- 3) ustalono katalog dopuszczonych rodzajów usług nieuciążliwych;
- 4) zweryfikowano wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, zwiększając jej udział w powierzchni działki budowlanej z 15% na 20% na terenie Z24.UUC.

W północno-zachodniej i zachodniej części projektu planu na terenach położonych w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta (zgodnie z postanowieniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów) ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Na obszarze nowego planu zmianie ulega również przeznaczenie terenu w obrębie działki nr 3537/147. W miejsce przeznaczenia pod zieleń urządzoną (w obowiązującym planie miejscowym), ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Kolejnym z celów sporządzania niniejszego projektu planu jest wprowadzenie na obszarze nim objętym regulacji wymaganych zmienionymi przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dostosowanie zawartości planu do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Z powyższym w niniejszym projekcie planu, weryfikacji poddane zostały min. wszystkie wskaźniki wykorzystania terenu, które w myśl obecnie obowiązujących przepisów muszą być ustanowione w stosunku do działki budowlanej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” - dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, uwzględniono określając wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przy założeniu, że mają one służyć podniesieniu jakości przestrzeni w granicach obszaru objętego projektem planu. Wszystkie te parametry i wskaźniki, stanowiące obligatoryjne elementy planu, ustalono zgodnie z zasadą harmonijnego nawiązania do skali i charakteru zabudowy bądź zagospodarowania terenu sąsiedniego, z dbałością o spójność rozwiązań i eliminowanie konfliktów przestrzennych na obszarach "styku" dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie miasta Knurów - miejscowych planów zagospodarowania przyległych do sporządzanego projektu planu.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrona gruntów rolnych i leśnych:
 - a) wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące: uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, odprowadzania ścieków bytowych lub przemysłowych, zaopatrzenia w ciepło ze źródeł centralnych (z sieci ciepłowniczej) z dopuszczeniem stosowania indywidualnych instalacji grzewczych (opartych o niskoemisyjne lub zero emisyjne techniki spalania);
 - b) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - nie ma przesłanek do spełnienia wymogów. W związku z przyjętymi rozwiązaniami nie występuje obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Nie podlegają przepisom rozdziału 2 *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*³ grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast, co zwalnia z konieczności wystąpienia z wnioskiem do stosownego organu o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) ponadto na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania. W obszarze objętym projektem planu, nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w *ustawie o ochronie przyrody*. W granicach planu nie ma również obszarów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz wprowadzenia ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, stąd nie ustalono ich w niniejszym planie miejscowym.
3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - również w tym zakresie nie ma przesłanek do spełnienia wymogów, z uwagi na to, że na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego (w tym dobra kultury współczesnej) .
4. Wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia w niniejszym projekcie planu uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska, o których mowa wyżej w pkt. 2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych. Natomiast cały obszar planu położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego "Knurów" w obrębie złoża węgla kamiennego o tej samej nazwie.
5. Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie wskaźników pozwalających na realizację minimalnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
6. Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni jako cech przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Jakość przestrzeni kształtują postanowienia planu

³ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.)

począwszy od zaplanowania jej przeznaczenia. Na wartość nieruchomości mają wpływ regulacje projektu planu dotyczące wykorzystania tej przestrzeni. Im lepszy dobór środków i sposobów zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenu, tym wartość nieruchomości będzie wyższa. W projekcie planu przyjęto rozwiązania najkorzystniejsze z punktu widzenia potencjalnego efektu przestrzennego, społecznego, gospodarczego, na które złożyły się:

- a) realizacja przyjętego założenia o utrzymaniu i kontynuacji głównych funkcji usługowych,
- b) korekta przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania terenów,
- c) wyeliminowanie przeznaczeń łączonych (wielofunkcyjnych) na jednym terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi,
- d) dobór środków i sposobów zapewniających racjonalne wykorzystanie przestrzeni (ustalenie właściwych parametrów kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu).

Wszystkie te elementy winny wpłynąć pozytywnie na kształtowanie wartości nieruchomości. Ekonomiczne skutki podjętych decyzji to element planowania finansowego, uwzględniony w kolejnym dokumencie - prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonej przy tworzeniu projektu planu.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - projekt planu skierowany zostanie do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z wnioskiem o zajęcie stanowiska wobec rozwiązań w nim przyjętych.
8. Poszanowanie prawa własności - zostało uwzględnione poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposobów jego zagospodarowania, które sankcjonują istniejące użytkowanie, bądź z niego wynikają, a także stanowią kontynuację ustaleń obowiązujących dotąd planów miejscowych.
9. Potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako "uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzenną", zrealizowano w różnym zakresie i aspektach, m.in. poprzez:
 - a) uwzględnienie wniosków Zarządu Województwa Śląskiego w zakresie dotyczącym ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
 - b) przyjęcie wniosków zarządców dróg, dotyczące wprowadzenia ograniczeń w sytuowaniu obiektów w sąsiedztwie dróg;
 - c) rozwiązania planu w zakresie minimalizowania wpływu funkcji usługowych na otoczenie, w szczególności na sąsiednie tereny mieszkaniowe, poprzez regulacje dotyczące zasad zagospodarowania zielenią o funkcjach ochronnych;

- d) przyjęcie w projekcie planu odpowiednich wskaźników urbanistycznych, formy i materiałów wykończeniowych obiektów, mających na celu podniesienie jakości przestrzeni.
10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez dopuszczenie możliwości realizacji uzbrojenia terenu, ustalenie zasad sytuowania poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, oraz określenie powiązań tych sieci z układem zewnętrznym.
11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione stosownie do wymagań procedur określonych prawem. Wykonanie tych czynności, poświadczono zostało dowodami, zamieszczonymi w Dokumentacji prac planistycznych. W ramach przeprowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu - zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym określonym w *ustawie z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej - dokumentu wymagającego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. -
12. Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
13. Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 4 projektu planu w zakresie dotyczącym zaopatrzenia w wodę.

Przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego zostały uwzględnione wymogi określone w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że *"ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne"*.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Zgodnie z prognozą skutek finansowy jest dodatni.

Wymogi określone w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy;
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej planowanej zabudowy

- zostały spełnione.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej nie wyznacza pod zabudowę nowych terenów, które wymagałyby realizacji niezbędnego wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne. Zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,3 ha (działka nr 3537/147) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następuje na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w obrębie zabudowy miejskiej. Zabudowa realizowana będzie jako kontynuacja osiedla domków jednorodzinnych tzw. "Cztery pory roku". Podobnie przebiegać będzie zagospodarowanie na terenach z ustalonym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, dotychczas niezabudowanych, przyległych do ulic Szpitalnej i 26. Stycznia, a graniczących od północnego zachodu z wymienionym wyżej osiedlem tzw. "Cztery pory roku".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Uchwała nr LIV/718/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 września 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów.

Za względu na specyfikę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej oraz istniejący stan zainwestowania terenu nim objętego, realizacja ustaleń przedmiotowego mpzp nie będzie miała większego wpływu na finanse publiczne oraz na budżet gminy. Wynika to jednoznacznie ze sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”.

Rozwiązania na przeważającej części obszaru sporządzanego projektu planu były już poddane czynnościom przewidzianym w art. 17 pkt 6, pkt 9, pkt 11, pkt 12 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Procedurę wyłożenia do publicznego wglądu przeszedł projekt mpzp, w którym tereny, położone w północnej części obszaru planu, po zachodniej stronie ul. Zimowej, przeznaczone były pod zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Po szczegółowych analizach, w wyniku rozpatrzonych przez Prezydenta Miasta Knurów, uwag i protestów mieszkańców osiedla tzw. "Cztery pory roku", wniesionych podczas wyłożenia dokumentacji tego projektu planu do publicznego wglądu, dokonano w nim zmian i zaproponowano rozwiązania, które w roku 2019 były przedmiotem ponownego opiniowania i uzgodnień (pisma z sierpnia 2019 r.: UA.6721.2.14.2016 oraz z września 2019 r.: UA.6721.2.15.2016). W miejsce funkcji usługowej, w tym ww. planowanych terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zmieniony projekt mpzp przewiduje na działce nr 98/12 lokalizację zabudowy wielorodzinnej i usługowej, uwzględniając tym samym zgłoszony w marcu 2019 r. wniosek inwestora zainteresowanego realizacją dwóch budynków wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi.

Omówiony wyżej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia oraz pozytywne opinie. W związku z powyższym, bez korekt, w formie przedłożonej dla dokonania czynności opiniowania i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2019 r. do 22 listopada 2019 r. Dyskusja nad przyjętymi w nim rozwiązaniami odbyła się 13 listopada 2019 r. Uczestniczyło w niej, poza przedstawicielami Urzędu Miasta Knurów, 8 osób. W trakcie dyskusji poruszono zagadnienia dotyczące wysokości budynków na terenie Z24.2MWU. Kwestionowano ich maksymalną wysokość dopuszczoną ustaleniami planu do wartości równej 15 m. Szczegółowy protokół z przedmiotowej dyskusji jest częścią "Dokumentacji Prac Planistycznych" do sporządzanego planu miejscowego. W terminie przewidzianym do składania uwag do rozwiązań przyjętych w wyłożonym projekcie mpzp wpłynęły dwa wnioski zawierające uwagi do tego projektu. Były to prośby o ustalenie na terenie Z24.2MWU maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 11.5 m i liczbie kondygnacji nie większej niż 3 wraz z wnioskiem o zachowanie na terenie Z24.2KDD pasa zieleni o szerokości minimum 4 m od strony terenu o symbolu projektu planu Z24.2MWU. Druga uwaga to prośba o ograniczenie na terenie Z24.2MWU wysokości budynków do 10,5 m i liczbie kondygnacji nie większej niż 3.

Zgodnie z wymogami procedury uwagi zostały rozpatrzone przez organ sporządzający plan. Uwagi rozstrzygnięto w sposób jaki przedstawiono w Załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 514/UA/2019 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 27 grudnia 2019 r., w którym uwzględniono 1 uwagę, dotyczącą wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na terenie Z24.2KDD, a w kwestii wysokości budynków na terenie Z24.2MWU zdecydowano o obniżeniu jej o 1,5 m.

W związku ze sposobem rozpatrzenia uwag i w konsekwencji dokonany korektami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej, wystąpiła konieczność ponownego wyłożenia do publicznego wglądu tego dokumentu.

Wyłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i "Prognozą oddziaływania na środowisko" miało miejsce w dniach od 10 stycznia 2020 r. do 30 stycznia 2020 r. Dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami zorganizowano w dniu 15 stycznia 2020 r. W wyznaczonym terminie nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi, ani w okresie trwania wyłożenia, ani w ciągu 14 dni od jego zakończenia.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miasta Knurów niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu uchwalenia.

Z up. PREZYDENTA


Krystyna Kosińska
ZASTĘPCA PREZYDENTA