

## UZASADNIENIE

### **do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/279/2020 z dnia 17.04.2020 r.**

*sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).*

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.), w tym poprzez wykonanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293) w zakresie dotyczącym zagwarantowania możliwości składania wniosków i uwag do sporządzanego dokumentu.

W toku sporządzania przedmiotowego dokumentu wykonano następujące czynności proceduralne:

- 1) podanie do publicznej wiadomości poprzez Obwieszczenie/Zawiadomienie Z-cy Prezydenta Miasta Knurów informacji o podjęciu przez Radę Miasta Knurów uchwały nr XII/153/15 z dnia 3 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej;
- 2) podanie do publicznej wiadomości poprzez Ogłoszenie Z-cy Prezydenta Miasta Knurów informacji o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej – dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu podano termin oraz określono formę i miejsce składania wniosków do sporządzanego dokumentu. Ogłoszenie ukazało się na tablicy Urzędu Miasta Knurów, stronie internetowej Urzędu Miasta, BIP, Ekoportalu i w prasie lokalnej "Przegląd Lokalny";
- 3) przesłanie Zawiadomienia Z-cy Prezydenta Miasta Knurów o podjęciu przez Radę Miasta Knurów uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze wskazaniem terminu składania wniosków do sporządzanego dokumentu, skierowanego do:
  - a) organów właściwych do uzgadniania i opiniowania, wymienionych w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach,
  - b) innych instytucji, nie wymienionych w przepisach, których wnioski lub uwagi mogłyby mieć wpływ na przyjęcie rozwiązań w projekcie planu - wg rozdzielnika do Zawiadomienia;
- 4) wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu miejscowego;
- 5) rozpatrzenie wniosków do przedmiotowego projektu mpzp, złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie, wymienione wyżej w pkt 1 i 2 - wszystkie wnioski organów i instytucji, o ile

- odnosiły się do obszaru lub przedmiotu planu, zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektu planu. Poza wymienionymi, nie płynęły inne wnioski od osób fizycznych;
- 6) poddanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu i uzgadnianiu w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, a także opiniowaniu na podstawie art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z uwagi na wprowadzane korekty do rozwiązań projektu planu, czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymienione w art. 54 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji (...) zostały przeprowadzone trzykrotnie – każdorazowo dokument uzyskiwał wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz pozytywne opinie. Dla rozwiązań przyjętych na przeważającej części obszaru sporządzanego projektu planu, czynności proceduralne określone w pkt-ach: 9, 11 i 12 art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, również były trzykrotnie ponawiane. W wyniku uwzględnionych, bądź uwzględnionych częściowo, przez Prezydenta Miasta Knurów uwag i protestów mieszkańców osiedla "Cztery pory roku", wniesionych podczas kolejnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, wprowadzano do dokumentu kolejne korekty. Zmiany przedmiotowego projektu mpzp planu obejmowały przede wszystkim tereny położone w zachodniej i północno-zachodniej części planu, gdzie w miejsce funkcji usługowej, w tym wyznaczonych obszarów z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (symbol literowy UUC), zaprojektowano tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej (symbol litrowy MWU) - przyjęte ostatecznie w uchwalonym planie;
- 7) dla projektu planu, po ostatecznych korektach związanych z uwzględnieniem uwagi, dotyczącej wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na terenie Z24.2KDD, oraz obniżenia wysokości budynków na terenie Z24.2MWU o 1,5 m, przeprowadzono następujące kroki proceduralne:
- podanie do publicznej wiadomości Obwieszczenia /Zawiadomienia Z-cy Prezydenta Miasta Knurów o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponowienie wyłożenia było następstwem zmian wymienionych w pkt 7,
  - udostępnienie skorygowanego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz załączonymi opiniami organów, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2020 r. do 30 stycznia 2020 r. Dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami zorganizowano w dniu 15 stycznia 2020 r. W wyznaczonym terminie debaty publicznej nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi, ani w okresie trwania wyłożenia, ani w ciągu 14 dni od jego zakończenia, tj. do 13 lutego 2020 r. W związku z powyższym, niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony Radzie Miasta Knurów do uchwalenia.

Z up. PREZYDENTA

  
Krystyna Kostecka  
ZASTĘPCA PREZYDENTA