

PODSUMOWANIE

do

dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej ”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/279/2020 z dnia 17.04.2020 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej ”, biorąc pod uwagę możliwy wpływ na środowisko, jako rezultat realizacji ustaleń tego planu, nie przedstawiano rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumencie uchwalonym.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” - dokumentu przyjętego w formie ujednocionej uchwałą nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

Prace nad uchwalonym planem podjęto w oparciu o uchwałę nr XII/153/15 Rady Miasta Knurów z dnia 3 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej. Powierzchnia planu wynosi ok. 4,2 ha. Obszar planu ograniczają trzy ulice: Gen. Jerzego Ziętka, Szpitalna, 26. Stycznia. Od strony północno-wschodniej granica planu przylega do osiedla domków jednorodzinnych. W obrębie planu po obu stronach, niemal centralnie przebiegającej ulicy Zimowej, położone są tereny w części już zabudowane usługami. Na terenie po lewej stronie ulicy Zimowej funkcjonuje stacja kontroli pojazdów, na terenie po prawej znajdują się dwa markety ze stacją paliw. W uchwalonym planie, na wyżej wymienionym częściowo zagospodarowanym obszarze, utrzymuje się przeznaczenie na cele usługowe. Na terenie położonym po zachodniej stronie ul. Zimowej ustala się przeznaczenie na cele mieszkaniowo-usługowe. Natomiast na terenie wydzielonym wzdłuż północnej granicy planu, po wschodniej stronie ul. Zimowej, będzie możliwa realizacja zabudowy jednorodzinnej, jako poszerzenie osiedla "Cztery pory roku".

W stosunku do obowiązujących uprzednio dokumentów planistycznych, w przyjętym planie uzupełniono lub skorygowano wartości wskaźników urbanistycznych, zgodnie z obecnymi wymogami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając je w odniesieniu do działki budowlanej.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej nie wyznacza pod zabudowę nowych terenów, które wymagałyby realizacji niezbędnego wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

Przeprowadzona w "Prognozie oddziaływania na środowisko" analiza w zakresie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wykazała, że ze względu na obecne

zagospodarowanie obszaru w granicach sporządzanego planu i zapisy normujące jego dalsze użytkowanie, nie wskazuje się na potrzebę wyznaczenia innego wariantu lokalizacyjnego, co do zasięgu występowania i przeznaczenia terenów pod dane funkcje.

Stopień szczegółowości zapisów planu pozwala odnieść się do przewidywanych skutków realizacji jego ustaleń – z powyższym nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym przedmiotowym mpzp nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej, opracowywana była równoległe z projektem tego planu i służyła tworzeniu jego zapisów. Według „Prognozy oddziaływania na środowisko” poszczególne ustalenia projektu planu zaznaczają się w lokalnym środowisku zarówno w sposób pozytywny jak i negatywny. Zgodnie z oceną „Prognozy” przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez utrzymanie w jego granicach istniejących funkcji, którym w dotychczasowej realizacji nie towarzyszyły wewnętrzne konflikty przestrzenne, przyczyni się do dalszego rozwoju miasta. Wpłyne to pozytywnie na środowisko społeczne i dobra materialne.

Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na środowisko oszacowane w „Prognozie” szczegółowo wskazuje (w odniesieniu do poszczególnych elementów tego środowiska), rodzaj i czas trwania przewidywanego oddziaływania.

Realizacja ustalonych w planie przeznaczeń wiąże się przede wszystkim z emisjami ścieków, odpadów oraz emisją hałasu, typowych dla przestrzeni śródmiejskiej. Wg „Prognozy” miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej uwzględnia szereg rozwiązań minimalizujących potencjalnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe miasta Knurów.

Ponadto w „Prognozie” zawarto wniosek, że dla przedmiotowego obszaru objętego projektem planu nie ma potrzeby wyznaczenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obszarów chronionych – obszar sporządzenia planu znajduje się całkowicie poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000.

3. Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do planu przedstawiony był przez Zastępcę Prezydenta Miasta Knurów w celu zaopiniowania: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gliwicach. Oba organy, w odniesieniu do

przedłożonej dokumentacji, przedstawiały opinię pozytywną - bez uwag - odpowiednio przy pismach:

- znak: WOOS.410.319.2019.PB z dn. 10.08.2019 r. - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach;
- znak: NS/ZNS-Gm-522-15(1)/19 z dn. 18.09.2019 r. - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa, zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.), w tym poprzez wykonanie czynności, o których mowa w art. 17 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020 r., poz. 293) w zakresie dotyczącym zagwarantowania możliwości składania wniosków i uwag do sporządzanego dokumentu.

W odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej i wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego dokumentu, nie wpłynął żaden wniosek.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, w formie i zawartości w jakiej został przyjęty niniejszą uchwałą Rady Miasta, wyłożony był wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz załączonymi opiniami organów, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 5 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...), do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2020 r. do 30 stycznia 2020 r. Dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami zorganizowano w dniu 15 stycznia 2020 r. W wyznaczonym terminie debaty publicznej nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi, ani w okresie trwania wyłożenia, ani w ciągu 14 dni od jego zakończenia, tj. do 13 lutego 2020 r. Z powyższym, niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony Radzie Miasta Knurów do uchwalenia.

W uzasadnieniu, o którym mowa w art. 42 pkt 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...), wyszczególniono czynności przeprowadzone w procedurze sporządzania dokumentu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej”, dokumentujące zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa. W uzasadnieniu wskazano na kolejne zmiany rozwiązań przedmiotowego projektu planu, będące skutkiem częściowego uwzględnienia, bądź uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie dwóch poprzednich wyłożeń tego dokumentu do publicznego wglądu.

5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej nie przewiduje się negatywnego wpływu zapisów planu na środowisko

przyrodnicze i społeczne o szerokim zasięgu, zwłaszcza oddziaływania transgranicznego wykraczającego poza granice kraju. Zasięg oddziaływania ustaleń projektu mpzp będzie miał charakter lokalny, w odniesieniu do samego obszaru objętego ustaleniami mpzp i jego bezpośredniego otoczenia.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na podstawie przeprowadzonej w „Prognozie oddziaływania na środowisko” oceny zapisów planu, przyjęto, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego rejon ul. Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26. Stycznia i ul. Zimowej , nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przyjętym dokumencie.

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych w wyniku realizacji zakładanych inwestycji (zadań) oraz monitorowanie ich oddziaływań – przez opis skutków realizacji projektów, bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia / inwestycji.

Z up. PREZYDENTA



Krystyna Kostecka
ZASTĘPCA PREZYDENTA